



Listy najmu lokali komunalnych

2014-07-01

Na jakich warunkach i do kiedy będą tworzone listy osób, które otrzymają lokale komunalne oraz ile rodzin zostanie wykwaterowanych z lokali mieszczących się w palcówkach oświatowych bądź ochrony zdrowia - tymi tematami zajmowała się Komisja Mieszkalnictwa.

Edward Siatka, zastępca dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przedstawił informacje dotyczące sporządzania list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu z tytułu wykwaterowania z lokali położonych w placówkach oświatowych, ochrony zdrowia i innych gminnych budynkach o podstawowej funkcji innej niż mieszkaniowa. W początkowej fazie od 2006 do 2014 roku listami mieszkaniowymi objętych było 148 rodzin. Z tej listy jeszcze 29 rodzin oczekuje na lokale, w większości są to osoby, którym już proponowano umowę zawarcia najmu, jednak nie zdecydowały się. Będą im przedstawiane inne propozycje. Mieszkania, które zostają opuszczone przez lokatorów są przeznaczane pod władanie jednostki na terenie której się znajdują. W ten sposób szkoły bądź placówki ochrony zdrowia mogą gospodarować dodatkowymi pomieszczeniami.

Ponadto Edward Siatka przedstawił informację o stanie prac przy sporządzaniu ostatecznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków w roku 2014. Zakwalifikowanych zostało 566 rodzin, którym w tym tygodniu będą wysyłane zawiadomienia wraz z prośbą o dopełnienie wszelkich potrzebnych formalności oraz dołączenie istotnych dokumentów. Osoby te będą miały na to 30 dni. Po tym okresie będzie możliwe przystąpienie do weryfikacji punktowej. Część osób zakwalifikowanych do najmu lokali wyznaczono ze względów społecznych. Radna Magdalena Bassara była zainteresowana co się kryje się pod tym pojęciem. – Co oznaczają względy społeczne? Czy są to osoby, które zostały eksmitowane z dotychczasowo zamieszkałych lokali? – pytała Magdalena Bassara. Edward Siatka odpowiedział, że ze względów społecznych kwalifikowane są osoby, które nie mają zameldowania na terenie Krakowa, bądź okolicznych miejscowości, ewentualnie osoby objęte wyrokiem eksmisyjnym, ale bez prawa do lokalu socjalnego. Jeżeli cały proces weryfikacji osób ubiegających się o umowy najmu lokali będzie przebiegał zgodnie z planem, listy osób, które otrzymają mieszkania ukażą się w 4 kwartale bieżącego roku.