



Czy w Krakowie będzie zielono?

2014-06-24

Takie pytanie zadawali sobie radni z Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, gdy wysłuchali informacji na temat zagospodarowania przestrzennego Parku Aleksandry, obszaru Zakrzówka, terenu "Salezjańska-Zakrzówek" oraz Błoni Krakowskich.

Park Aleksandry, Błonia Krakowskie, a szczególnie teren Zakrzówka i obszar „Salezjańska-Zakrzówek” to duże tereny zielone, które budzą kontrowersje jeśli chodzi o zabudowę. Niestety „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przewiduje możliwość zabudowy na części z tych obszarów. O zabudowę części obszaru Parku Aleksandry toczy się w sądzie spór pomiędzy inwestorem a Miastem Kraków, gdyż deweloper chciał ten teren zagospodarować niezgodnie z jego przeznaczeniem. Radny Sławomir Ptaszkiewicz wyraził opinię, by jak najszybciej dojść do kompromisu. - Nie można dłużej nadmiernie wykorzystywać terenów zielonych, których w Krakowie i tak jest mało. Intensywność zabudowy w Bieżanowie, jak również na terenach Zakrzówka powoduje, że powinniśmy się zdecydować jednoznacznie, co wybieramy. Powinniśmy postawić na zieleń – stwierdził Sławomir Ptaszkiewicz. Według Elżbiety Koterby, Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa zmiany w tym momencie są niemożliwe, ponieważ decyzje zapadły w czasie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w 2003 roku. Decyzje te są wiążące i według nich muszą być podejmowane kolejne działania. Teren, który wówczas był przeznaczony pod zabudowę teraz nie może zostać zmieniony na teren zielony, gdyż miasto musiałoby zapłacić odszkodowanie. Według radnego Stanisława Rachwała decyzje powinny zapadać po bardzo dogłębnych przemyśleniach, a nie tylko według wytyczonego przed laty planu. - Nie możemy w każdej sytuacji podejmować decyzji, że przeznaczamy te tereny pod zabudowę, gdyż przegramy w sądzie. Jeśli przegramy, trzeba będzie zastanowić się, co dalej. Powinniśmy promować własną wizję. Jeśli uważamy, że w tym obszarze tereny zielone są niezbędne, to powinniśmy to uwzględnić, nawet kosztem przegranej w sądzie – powiedział radny Stanisław Rachwał. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zakrzówka, "Salezjańska-Zakrzówek" oraz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Błonia Krakowskie". Jednocześnie komisja wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta o wprowadzenie do porządku obrad sesji Rady Miasta Krakowa, która ma się odbyć 25 czerwca, projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Błonia Krakowskie". Komisja nie opiniowała projektu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa”. Bożena Kaczmarska-Michniak, dyrektor Biura Planowania Przestrzennego zapoznała radnych z uwagami zgłoszonymi po drugim czytaniu. Ustalono, że zbierze się zespół ds. planów w sprawie zmiany Studium i na następnym posiedzeniu zaopiniuje ww. projekt uchwały.