



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-02-22

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Barskiej, oznaczonych nr działek 30/14 o powierzchni 0,1366 ha, objętej KW KR1P/00259407/8 oraz 29/17 o powierzchni 0,0640 ha, objętej KW KR1P/00172943/3.

- **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr działki 30/14 wynosi 2 958 750,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium 150 000,00 zł**
- **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr działki 29/17 wynosi 1 362 330,00 zł, brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium 70 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomości położone są w terenach o przeważającej funkcji usług publicznych i usług komercyjnych UP/UC. Gmina Miejska Kraków nie posiada decyzji o warunkach zabudowy dla tych nieruchomości. Uchwałą Nr XXXV/465/12 z dnia 4 stycznia 2012 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej” w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości.

Nieruchomości posiadają kształt nieregularny, położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, jednym bokiem przylegają do pasa drogowego ul. Barskiej. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 30/14 i przez południowo - zachodnią część działki 29/17 przebiegają sieci elektroenergetyczne, wodociągowa i kanalizacyjna Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8.12.2011 r.

2. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 109/1 o powierzchni 0,1176 ha, objętej KW KR1P/00351174/0, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Starowiślniej.

- **Cena wywoławcza wynosi 4 629 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 235 000,00 zł**

Nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obrębie układu urbanistycznego Miasta Krakowa w historycznych



granicach rdzenia Twierdzy Kraków, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-69/M decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.01.2007 r. utrzymaną w mocy w zakresie przedmiotowego terenu decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.03.2008 r. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół Miasta” na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r.

Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29 czerwca 2010 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/1833/10 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana hotelem z restauracją i parkingiem podziemnym. Decyzja jest ostateczna. Ponadto na wniosek Gminy Miejskiej Kraków prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przedmiotowej nieruchomości dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz oficyny mieszkalnej wielorodzinnej i podziemnego parkingu z garażami wraz z wjazdem z ulicy Starowiśnej”. Na dzień ogłoszenia przetargu decyzja ta nie została jeszcze wydana.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 25 metrów x 40 metrów, o konfiguracji płaskiej. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni. W północno – zachodniej części działki zlokalizowane są budynki użytkowe, znajdujące się w bardzo złym stanie technicznym, przewidziane do rozbiórki.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Starowiślna. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez środek działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Działy III i IV KW KR1P/00351174/0 nie zawierają wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20.09.2011 r. drugi w dniu 22.12.2011 r.

3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 11/66 o powierzchni 0,1244 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem przy ul. Puskarskiej nr 13, objętej KW KR1P/00234081/5.

- **Cena wywoławcza wynosi: 705 800,00 zł**
- **Wadium: 40 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usług wielofunkcyjnych oznaczonym symbolem UC.

Na nieruchomości znajduje się budowla pozbawiona pokrycia dachowego oraz murowany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Budynek gospodarczy zlokalizowany jest we wschodniej części działki. Znajdują się w nim cztery pomieszczenia,



w których zalega gruz, deski. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i z tego względu został w całości wykwaterowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich poprzez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych.

Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest nieogrodzona, porośnięta trawą i drzewami, odgrodzona ekranami akustycznymi od działki nr 263/4, na której znajduje się Centrum Handlowe „Bonarka”. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną i położona jest w zasięgu sieci gazowej i teletechnicznej. Nieruchomość przylega do ul. Puszkarskiej, która pozbawiona została możliwości zjazdu z ul. Kamieńskiego w wyniku przebudowy układu komunikacyjnego w ramach budowy Centrum Handlowego „Bonarka”. Do przedmiotowej nieruchomości nie została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

4. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 o powierzchni użytkowej 311,84 m², dla którego prowadzona jest KW KR1P/00413913/6, położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 14 przy Placu Wolnica w Krakowie, z którym związany jest udział wynoszący 1616/10000 części w nieruchomości wspólnej, czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 51 o powierzchni 0,0647 ha położonej w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00002125/1 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

- **Cena wywoławcza wynosi: 722 000,00 zł**
- **Wadium: 37 000,00 zł**

Kamienica położona przy Placu Wolnica Nr 14 jest budynkiem czterokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Wzniesiona została końcem XIX w. w technologii tradycyjnej. Posiada dach dwuspadowy pokryty papą. Budynek usytuowany jest w zabudowie zwartej. Nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Ponadto budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.

Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Drzwi wejściowe do lokalu są metalowe. Posadzka jest betonowa. Ściany są murowane, wykonane z cegły. W przedmiotowym lokalu znajdują się 2 otwory wyjściowe na strych. nabywca zobowiązany będzie do



wykonania wjazdu na strych z części wspólnej budynku.

Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie oceny stanu technicznego i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu. Z opracowania wynika, że zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne wymaga wykonania nowej konstrukcji stropu zdolnej do przeniesienia występujących obciążeń. Możliwym jest zastosowanie nowych belek stalowych umieszczonych pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi, co wymaga wykonania odrębnego projektu. Zaleca się także: usunięcie warstwy polepy z odchodami organicznymi; usunięcie warstwy cegły ceramicznej grubości 6 cm w celu odciążenia konstrukcji istniejącego stropu i zastąpienia jej materiałem o małym ciężarze właściwym (np. wełna mineralna); wymianę desek w górnej części stropu na nowe z uwagi na fakt, że część z nich jest zgniła. Istniejące elementy konstrukcyjne nie posiadają wystarczających parametrów wytrzymałościowych niezbędnych dla bezpiecznego przeniesienia występujących na stropie obciążeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Strych można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem BOM Nr 6 pl. Na Groblach 7 tel. 12 430-18-40.

5. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście:

składającej się z działek oznaczonych nr 95/2 o powierzchni 0,1569 ha, objętej KW KR1P/00138640/9, 95/3 o powierzchni 0,1067 ha, objętej KW KR1P/00212425/9, 95/6 o powierzchni 0,3957 ha, objętej KW KR1P/00221494/9, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym położonym przy ul. Stradomskiej 12-14 i budynkami użytkowymi, wpisanej do rejestru zabytków, nr 96/2 o powierzchni 0,0517 ha, objętej KW KR1P/00327173/6, 96/3 o powierzchni 0,3493 ha, objętej KW KR1P/00243003/1, zabudowanej budynkiem użytkowym przedszkola położonym przy ul. Stradomskiej 12a,

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 40 147 200 ,00 zł (w tym cena wywoławcza części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, od której zostanie udzielona bonifikata wynosi 29 383 736,00 zł)**
- **Wadium: 2 100 000,00 zł.**

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 95/2, 95/3, 95/6 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-119 i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

W związku z wpisem części nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

Działka nr 95/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym usytuowanym w zwartej zabudowie wschodniej pierzei ul. Stradomskiej. Budynek jest częściowo podpiwniczony i składa się z pięciokondygnacyjnej części frontowej z fasadą pochodzącą z końca XVIII w. i skrzydła oficyny w zabudowie parterowej. Budynek był przebudowywany w związku ze zmianami funkcji użytkowej od klasztoru, przez szpital, dom celny, koszary wojskowe, kamienicę czynszową po budynek mieszkalno-usługowy. Obecna funkcja budynku obejmuje 39 lokali mieszkalnych, 9 lokali użytkowych oraz



pomieszczenia w piwnicy i strychy użytkowe. Lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe były zajmowane na podstawie umów najmu. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Ogrzewanie indywidualne piecowe lub etażowe gazowe.

W maju 2008 r. na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie została opracowana ekspertyza konstrukcyjno – budowlana dotycząca stanu technicznego budynku przy ul. Stradomskiej 12-14, która wykazała, że budynek wymaga przeprowadzenia bardzo pilnie generalnego remontu. Obecny stan techniczny budynku stanowi zagrożenie dla życia i mienia użytkowników.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją nr 44/2010 z dnia 19.03.2010 r. nakazał Wspólnocie Mieszkaniowej budynku usunąć stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia spowodowany wystąpieniem nieprawidłowości stanu technicznego budynku przy ul. Stradomskiej 12-14 powstałych w wyniku zużycia technicznego w trakcie wielowiekowego jego użytkowania, a dotyczącego między innymi stropów, przewodów kominowych.

W związku z tym zgodnie z postanowieniami decyzji zakazano użytkowania budynku przy ul. Stradomskiej 12-14 do czasu usunięcia nieprawidłowości i nakazano skutecznie zabezpieczyć budynek przed dostępem osób niepowołanych oraz przed wpływami atmosferycznymi w zakresie otworów okienno – drzwiowych i oznakować tablicą o zakazie użytkowania.

Z uwagi na brak środków na wykonanie generalnego remontu zabytkowego obiektu wypowiedziane zostały umowy najmu zajmowanych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Obecnie w budynku frontowym zajmowane są jeszcze 2 lokale mieszkalne. Najemcom lokalu nr 30B została wypowiedziana umowa najmu ze względu na zaległości czynszowe. Wyrokiem z dnia 6 października 2011 r. Sygn. akt. I C 145/11/S Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia orzekł o eksmisji lokatorów. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do dostarczenia osobom uprawnionym stosownego lokalu socjalnego, a zatem kwestia ta nie będzie obciążać nabywcy nieruchomości. Z lokatorami lokalu nr 38 została zawarta przedwstępna umowa najmu innego lokalu, na czas przeprowadzenia remontu tj. na okres dwóch miesięcy. Po wykonaniu remontu wydane zostanie skierowanie do zawarcia umowy tego lokalu na czas nieoznaczony, a po jego objęciu możliwe będzie opróżnienie mieszkania przy ul. Stradomskiej 12/38.

W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone jest postępowanie z wniosku Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Krakowie w sprawie ustanowienia na rzecz Spółki służebności przesyłu po terenie działki nr 95/2 w celu eksploatacji infrastruktury energetycznej, a także konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii tej sieci.

Działka nr 95/3 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej ok. 55 m² oraz budynkiem stacji trafo.

Na wniosek Chemix Spółki z o.o z siedzibą w Krakowie Rynek Główny 30 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 95/5 w obr. 3 Śródmieście po terenie działek nr 95/2, 95/3, 95/6.



Działka nr 95/6 zabudowana jest parterowym, nie podpiwniczonym budynkiem usługowo – biurowym o powierzchni użytkowej ok. 200 m², 5 garażami metalowymi, 3 garażami murowanymi, budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej ok. 65 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ok. 29 m². Umowy najmu lokali użytkowych, budynków użytkowych i garaży zostały skutecznie wypowiedziane.

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 96/2 i 96/3 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 672 m². Nieruchomość oddana jest w trwały zarząd na rzecz Przedszkola Samorządowego Nr 114 im. H.Ch.Andersena w Krakowie. W opisanym wyżej budynku oprócz przedszkola znajduje się lokal mieszkalny. Lokal ten zajmowany jest bez tytułu prawnego, w Sądzie toczy się sprawa o eksmisję.

Jedyny dojazd i dojście do przedszkola istnieje przez bramę budynku frontowego położonego przy ul. Stradomskiej 12-14, który zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Uchwałą Nr XXXVIII/483/12 z dnia 8 lutego 2012 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o likwidacji Przedszkola z dniem 31 sierpnia 2012 r. **Wydanie nieruchomości oznaczonej nr działek 96/2, 96/3 na rzecz nabywcy ustalonego w drodze przetargu nastąpi po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji zlokalizowanej na zbywanych działkach, nie wcześniej niż 15.07.2012 r.**

Do czasu wydania nieruchomości nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania jedyne go dojścia i dojazdu do budynku Przedszkola przez bramę budynku przy ul. Stradomskiej 12-14.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 28.07.2011 r. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jest jedynie usytuowana w obszarze historycznego układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12, na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. W związku z powyższym, zgodnie z art.13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na sprzedaż tej nieruchomości.

Opisane wyżej nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Stradomskiej, poprzez bramę wjazdową budynku frontowego przy ul. Stradomskiej 12 -14. Położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.

Obszar w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 11.02.2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/368/2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ *zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno - usługowego (wielorodzinnego z usługami w parterze) i oficyny (budynku usługowo – biurowego) na budynek usługowy (hotel z restauracją i zapleczem usługowym) oraz budowa parkingu naziemnego na działkach nr 95/2, 95/3, 95/6 obr. 3 jedn.ewid. Śródmieście oraz wjazdami z działki 165/2 obr. 3 jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Stradomskiej w Krakowie.* Decyzja jest ostateczna.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie układu urbanistycznego Kazimierza i Stradomia,



**Magiczny
Kraków**

wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 oraz na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO.

Na sprzedaż nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków uzyskano pozwolenie konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod warunkiem sprzedaży działek i budynków w całości. Zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim w przypadku zakupu nieruchomości przez więcej niż jedną osobę fizyczną lub podmiot gospodarczy wyklucza się możliwość zniesienia współwłasności i dokonania podziału fizycznego. Ponadto zastrzega się konieczność zachowania gabarytów, formy, układu przestrzennego i zabytkowych elementów architektonicznego wyposażenia wnętrz.

W dziale III KW KR1P/00221494/9 wpisana jest odpłatna(jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 95/6- pasem szerokości 1,0 m i długości 46,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację liniowej infrastruktury energetycznej przyłączonej do stacji transformatorowej nr 1467 znajdującej się na działce nr 95/3, a także konserwację, naprawę, modernizację, remont , usuwanie awarii tych urządzeń energetycznych w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 538/2011 z dnia 04.04.2011 r. na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Krakowie.

W dziale III KW KR1P/00212425/9 wpisana jest odpłatna(jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 95/3- w obszarze o pow. 68,5m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej stacji transformatorowej nr 1467, pasem szerokości 0,5m i długości 8,5m z przeznaczeniem pod eksploatację liniowej infrastruktury energetycznej przyłączonej do tej stacji, pasem szerokości 1,0m i długości 37,0m z przeznaczeniem pod eksploatację liniowej infrastruktury energetycznej przyłączonej do tej stacji, a także konserwację, naprawę, modernizację, remont , usuwanie awarii urządzeń energetycznych w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 538/2011 z dnia 04.04.2011 r. na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Krakowie.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29.11.2011 r.

Budynki można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem BOM Nr 6 pl. na Groblach 7 tel. 12 430-18-40.

Z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącą budynku położonego przy ul. Stradomskiej 12-14 oraz z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomości opisanych w pkt. 2, 5 można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 - z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 24 kwietnia 2012 r. w sali konferencyjnej, pok. 19



**Magiczny
Kraków**

- **poz. 1 - godz. 9.00**
- **poz. 2 - godz. 10.30**
- **poz. 3 - godz. 11.30**
- **poz. 4 - godz. 12.30**
- **poz. 5 - godz. 13.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **20 kwietnia 2012 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w poz. 1, 2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Sprzedaż nieruchomości opisanej w poz. 3, 4, 5 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płacone są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od



**Magiczny
Kraków**

zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.