

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna



Kraków



Oferta inwestycyjna

**ul. Stanisława ze Skalbmierza
Kraków – Śródmieście**

0,2080 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,2080 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 500 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
Lokalizacja	Dzielnica III Prądnik Czerwony, ul. Stanisława ze Skalbmierza 5 Działka nr 945/6 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście
Stan istniejący	Nieruchomość ma kształt nieregularny. Od wschodu przylega do ulicy Stanisława ze Skalbmierza, od zachodu i południa do zespołu garaży, natomiast od północy przylega do drogi wewnętrznej oddzielającej ją od Zespołu Szkół Społecznych. W części porośnięta jest drzewami i krzewami oraz roślinnością trawiastą. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość w części zabudowana jest parterowym, podpiwniczonym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 410,90 m ² , kubaturze 2076 m ³ , wybudowanym w 1964 r. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania. W budynku znajduje się 7 lokali użytkowych, w tym 3 lokale zostały wynajęte przez Zarząd Budynków Komunalnych na czas nieoznaczony, natomiast 4 lokale stanowią pustostany. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązania umów najmu, co oznacza, że nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy (umowy mogą być wypowiedziane z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia, w tym przypadku jest to na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego).
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, szkoła, zespół garaży.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Obsługa komunikacyjna obecnego zagospodarowania nieruchomości może odbywać się poprzez dwa istniejące zjazdy z ul. Stanisława ze Skalbmierza. W przyszłości warunki obsługi komunikacyjnej nieruchomości uzależnione będą od programu planowanej na nieruchomości inwestycji oraz dodatkowo generowanego ruchu. Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 400 m przy ul. Młyńskiej.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć gazowa. Ponadto przez działkę przebiegają przyłącza sieci elektroenergetycznej, wodnokanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Uchwałą Nr LV/1135/16 z dnia 26 października 2016 r. Rada Miasta Krakowa przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Kraków

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17
e-mail: coi@um.krakow.pl