

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna



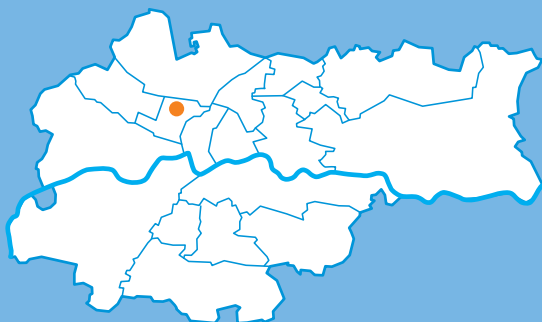
Kraków



Oferta inwestycyjna

**Aleja Kijowska
Kraków – Krowodrza**

0,0689 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,0689 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 301 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
Lokalizacja	Dzielnica V Krowodrza, Aleja Kijowska 55 Działki nr 15/2, 16, 17 obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza
Stan istniejący	Nieruchomość ma kształt nieregularny. Działka nr 15/2 zabudowana jest małym domem miejskim o pow. użytkowej 213,08 m ² (pow. użytkowa lokali + pow. przynależna piwnic) wzniesionym ok. 1930 r. w konstrukcji tradycyjnej, czterokondygnacyjnym: piwnice, parter, I piętro i poddasze w części użytkowe. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne: lokal nr 1 (parter) o pow. 66,98 m ² , lokal nr 2 (I piętro) o pow. 76,25 m ² , lokal nr 4 (poddasze) o pow. 19,36 m ² . Pozostałą część poddasza stanowi strych. W poziomie piwnic znajdują się 3 pomieszczenia piwniczne przynależące do poszczególnych lokali oraz pomieszczenie wspólne i pomieszczenie techniczne. Podwórze za budynkiem na działce nr 15/2 i 16 częściowo porośnięte jest trawą, kilkoma drzewami wzdłuż granicy, a częściowo stanowi drogę dojazdową gruntową.
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny wojskowe, park rzeczny Młynówka Królewska
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – Aleja Kijowska. Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 100 m przy ul. Kijowskiej.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działki nr 16 i 17 oraz południowo-zachodni narożnik działki nr 15/2 przebiega sieć ciepłownicza. Działki nr 16 (w obszarze o pow. 68 m ²) oraz nr 17 (w obszarze o pow. 66,5 m ²) obciążone są odpłatną (jednorazowo) służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej. Przez przedmiotowe działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz przyłącz energetyczny do budynku.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest także poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską. Natomiast południowa część działki nr 17 znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zabudowa tej działki może się wiązać z koniecznością wykonywania prac ziemnych pod nadzorem archeologa.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Kraków

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17
e-mail: coi@um.krakow.pl