

Zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną



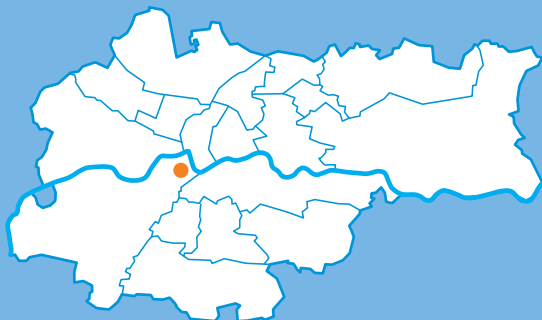
Kraków



Oferta inwestycyjna

ul. Twardowskiego
Kraków – Podgórze

0,0418 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,0418 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości: około 1 200 000,00 zł
Lokalizacja	Dzielnica VIII Dębniki, ul. Twardowskiego Działki nr 47/3, 47/4 obręb 11 jednostka ewidencyjna Podgórze
Stan istniejący	Nieruchomość (działka nr 47/3) zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lat 1930-1931, o powierzchni użytkowej 264,26 m ² . Budynek do remontu generalnego. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, obecnie jest pustostanem bez najemców. Konstrukcja budynku tradycyjna: fundamenty i ściany piwnic kamienno-ceglane, strop nad piwnicami odcinkowy ceramiczny, strop nad parterem drewniany belkowy, więźba drewniana krokwiowa, poszycie dachu: dachówka ceramiczna, obróbki z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk tradycyjny. Budynek bez instalacji gazowej. Na działce nr 47/4 znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 14 m ² w złym stanie technicznym.
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowa wielorodzinna, usługowa i komercyjna.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 350 m przy ul. Kapelanka.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
Proponowany program zagospodarowania	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino- Konopnickiej”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MW.2. Przeznaczeniem podstawowym terenów U/MW jest zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami zlokalizowanymi w parterach budynków.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Kraków

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17
e-mail: coi@um.krakow.pl