

Budynek biurowy z usługami



Kraków



Oferta inwestycyjna

ul. Wita Stwosza
Kraków – Śródmieście

0,2250 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,2250 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 189 000,00 zł + podatek VAT w stawce 23% ceny działek niezabudowanych.
Lokalizacja	Dzielnica I Stare Miasto, ul. Wita Stwosza Działki nr 214/4, 215/2, 317/2 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście
Stan istniejący	Nieruchomość posiada kształt regularny. Porośnięta jest licznymi drzewami oraz krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Na działce nr 214/4 położona jest część budynku użytkowego, objętego umową najmu, obecnie nie użytkowanego przez najemcę. Budynek przewidziany jest do wyburzenia.
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, estakada wzdłuż ul. Wita Stwosza, tereny Dworca Kolejowego oraz klasztoru OO Karmelitów.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Rakowickiej poprzez drogę wewnętrzną. Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 100 m przy ul. Wita Stwosza.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
Proponowany program zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr 215/2, 317/2 i części dz. 214/2 obr. 8 Śródmieście wraz ze zjazdem z działki nr 213 obr. 8 Śródmieście przy ul. Rakowickiej w Krakowie”. Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej – znajduje się w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-468, decyzją z dnia 25 stycznia 1984 r. oraz częściowo na obszarze uznanym za Pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta” – zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. Nieruchomość wchodzi w skład terenu stanowiącego strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Kraków

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17
e-mail: coi@um.krakow.pl