

Zabudowa usługowa / usługi sportu / zieleń



Kraków



Oferta inwestycyjna

ul. Strzelców
Kraków – Śródmieście

2,8265 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	2,8265 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości: 12 000 000,00 zł
Lokalizacja	Dzielnica III Prądnik Czerwony, ul. Strzelców Działki nr 380/8, 703/2, 703/3, 380/10, 380/3 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście
Stan istniejący	Na nieruchomości oznaczonej nr działki 380/8 znajduje się część zabudowań dawnego folwarku dominikańskiego. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dawnego dworu (murowany z cegły) - ul. Dobrego Pasterza 119 A, murowanym budynkiem gospodarczym (prawdopodobnie dawna stajnia) usytuowanym w południowej części założenia o wartościowym arkadowym układzie wnętrz, murowanym budynkiem dawnego czworaka – ul. Dobrego Pasterza 119. Do budynku czworaka przylega zabytkowy mur obwodowy zespołu z bramą wjazdową z herbem dominikańskim oraz gotyckimi portalami (XV-XIX w.). Wszystkie obiekty wchodzące w skład zespołu wymagają remontu. Nieruchomość składająca się z działek nr 380/10, 380/3 oraz części działki 703/2 stanowi zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego, później szpitala Św. Łazarza z dworem otoczonym ogrodem przy ul. Dobrego Pasterza 121. Na terenie tym znajduje się również filarowa kapliczka z XIX w.
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowa wielorodzinna, zabudowania kościelne, tereny zielone.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 50 m przy Rondzie Barei.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
Proponowany program zagospodarowania	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obszaru „Prądnik Czerwony Naczelna” i w północnej części „Sudół Dominikański”. Zgodnie z ustaleniami mpzp Prądnik Czerwony Naczelna nieruchomość oznaczona nr działki 380/8 położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi (U2), natomiast część działki nr 380/10 i działka 703/2 przeznaczone są pod usługi (U1), a w części północnej podlega ustaleniom mpzp Sudół Dominikański i łącznie z dz. 703/3 przeznaczona jest pod zabudowę usługową (US.2) z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i rehabilitacji konnej oraz pod zieleń (ZPs.3). Dawny folwark dominikański wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-598 (zmieniona dec. A-230/M). Dawny folwark benedyktyński wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-907 w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej a wszelkie działania winny mieć charakter konserwatorski, zachowawczy oraz rewaloryzacyjny.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Kraków

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17
e-mail: coi@um.krakow.pl