Zabudowa usługowa

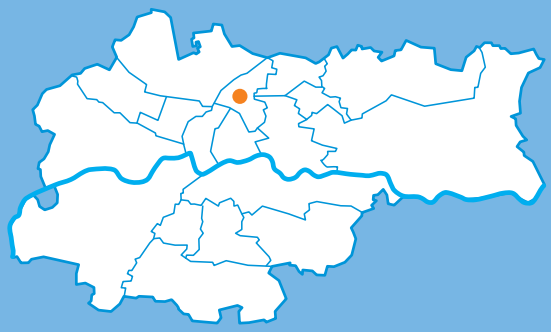
Kraków

Oferta inwestycyjna



ul. Olszecka
Kraków – Śródmieście

0,2357 ha



KRK 2B
Krakow to business

Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,2357 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości: 2 300 000,00 zł
Lokalizacja	Dzielnica III Prądnik Czerwony, ul. Olszecka Działki nr 654/4, 654/6, 665, 666, 667/1, 667/2, 668/1, 668/2, 669/2, 670/2, 810 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście
Stan istniejący	Nieruchomość posiada kształt regularny. Działka nr 810 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym przewidzianym do wyburzenia. Na działce nr 654/4 znajduje się pozostałość budynku gospodarczego bez dachu również przewidziana do wyburzenia.
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny zielone.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 300 m przy ul. Lublańskiej.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
Proponowany program zagospodarowania	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U1. z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty usług. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 %, wskaźnik pow. zabudowy max. 40 %, wysokość zabudowy usługowej max 33 m, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, wysokość pozostałych obiektów i urządzeń: max 5 m przy dachach spadzistych, a 4m przy dachach płaskich.
Więcej szczegółów o nieruchomości	**http://obserwatorium.um.krakow.pl**

Kraków

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17
e-mail: coi@um.krakow.pl