

Zabudowa usługowa



Kraków



Oferta inwestycyjna

ul. Wielicka
Kraków – Podgórze

0,6965 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,6965 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 508 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
Lokalizacja	Dzielnica XIII Podgórze, ul. Wielicka 16 Działki nr 85/13, 89/4 obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze
Stan istniejący	Nieruchomość ma kształt nieregularny. Położona jest pomiędzy ul. Wielicką a nasypem kolejowym. Zabudowana jest budynkami użytkowymi: 1. budynek warsztatowy - obiekt parterowy, rok budowy 1980, pow. zabudowy 775 m², kubatura 2780 m³, wyposażony w media: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO – z kotłowni lokalnej; 2. budynki magazynowe nr 1 i 2 (nr 1 - obiekt z elementów metalowych, pow. zabudowy 527m², kubatura 1898 m³, brak mediów oraz nr 2 - obiekt murowany, pow. zabudowy 163,00 m², kubatura 469,45 m³, rok budowy 1980, wyposażony w media: energia elektryczna); 3. budynek administracyjny z halą napraw i kotłownią - rok budowy 1980, pow. zabudowy 435,70 m², kubatura 1996,00 m³, wyposażony w media: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO – z kotłowni lokalnej; 4. portiernia – budynek jednokondygnacyjny, murowany, rok budowy 1980, pow. zabudowy 17,00 m², kubatura 45,85 m³; 5. kanał do naprawy samochodów; 6. blaszany zbiornik na trociny. Budynki wymagają remontu. Teren jest oświetlony i ogrodzony. Przy bramie wjazdowej znajduje się rogatka. Dojazd do budynków jest utwardzony, w części nawierzchnia asfaltowa, zniszczona. Działka nr 89/4 stanowi grunt ogrodzony łącznie z działką nr 85/13. Nieruchomość na obrzeżach porośnięta jest drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowa usługowa, stacja paliw, biurowce. Nieruchomość częściowo znajduje się w strefie wpływu linii kolejowej.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wielickiej. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości będzie konieczna analiza obsługi komunikacyjnej i uzgodnienie jej z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu. Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 300 m przy ul. Wielickiej.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na terenie nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza i teletechniczna.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka-Wschód”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Kraków

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17
e-mail: coi@um.krakow.pl