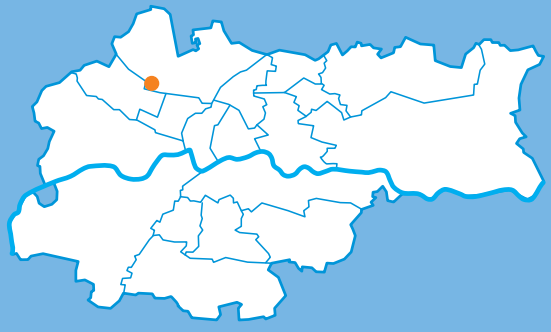
Zabudowa usługowa

Oferta inwestycyjna



ul. Radzikowskiego
Kraków – Krowodrza

do sprzedaży 2,2240 ha
do dzierżawy 0,4486 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do sprzedaży: 2,2240 ha Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do dzierżawy: 0,4486 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży: 21 100 000,00 zł Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 5 308,75 zł/ m-c + 23% VAT
Lokalizacja	Dzielnica VI Bronowice, ul. Radzikowskiego Działki przeznaczone do sprzedaży - nr: 471/35, 471/37, 472/4, 472/6, 472/8, 473/4, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 obręb 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza. Działki przeznaczone pod dzierżawę – nr: 473/7, 474/6, 475/6, 472/7, 473/5, 472/9, 473/3, 472/5 obręb 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza.
Stan istniejący	Teren w części pokryty jest płytami betonowymi, w części wybrukowany i wyasfaltowany. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami i krzewami.
Bezpośrednie otoczenie	Z terenem nieruchomości od strony zachodniej sąsiaduje budynek usługowo-hotelowy. Od strony wschodniej i północnej obszar inwestycyjny okalają drogi krajowe łączące się w wielopoziomowy węzeł komunikacyjny – Rondo Ofiar Katynia. W dalszej odległości od terenu inwestycji znajdują są centra handlowe: Makro Cash&Carry, Ikea, Galeria Bronowice, Castorama, a także hotele, stacje paliw.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Dojazd do nieruchomości według aktualnego sposobu użytkowania przewidziany jest poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działek oznaczonych nr 471/31, 471/32,471/33, 471/36, po istniejącej drodze wewnętrznej z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skręty. W przypadku zmiany sposobu użytkowania i innego zagospodarowania nieruchomości obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami mpzp i w sposób zapewniający nieruchomości dostęp do drogi publicznej z jednoczesną likwidacją zjazdu z ul. Radzikowskiego. Komunikacja miejska: Przystanek komunikacji miejskiej autobusowej w odległości 100m.
Uzbrojenie	Nieruchomość położona w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom mpzp „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia", zgodnie z którym położona jest na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U2. W stosunku do nieruchomości oznaczonych nr działek 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 472/5, 473/7 toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr 475/6, 474/6 postępowanie w sprawie ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli. W związku z tym wraz ze sprzedażą nastąpi wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony z przeznaczeniem do tymczasowego zagospodarowania i użytkowania na cele związane z działalnością prowadzoną na nieruchomościach sąsiednich, bez możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych. Nieruchomości oznaczone nr działek 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 obciążone są prawem służebności drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej obecnie działkę nr 471/41 w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działek oznaczonych nr 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 po istniejącej drodze wewnętrznej z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skręty.
Więcej szczegółów o nieruchomości	**http://obserwatorium.um.krakow.pl**

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków
Tel.: (12) 616-15-48; fax: (12) 616-17-17
e-mail: coi@um.krakow.pl