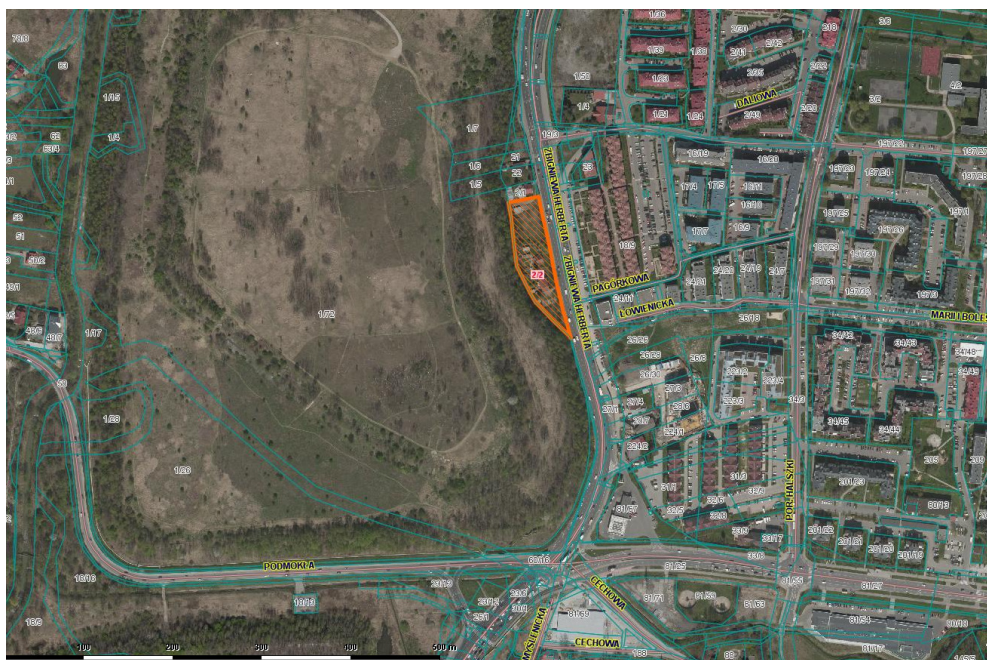


Zabudowa usługowa



Oferta inwestycyjna

**ul. Zbigniewa Herberta
Kraków – Podgórze**

0.4841 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0.4841 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 350 500,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
Lokalizacja	Dzielnica IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, ul. Zbigniewa Herberta nr 12 i 14 Działka nr 2/2 obręb 66 jednostka ewidencyjna Podgórze
Stan istniejący	Nieruchomość ma kształt nieregularny. Od zachodu przylega do wysokiej skarpy, natomiast od ulicy Z. Herberta oddzielają ją ekrany akustyczne. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość zabudowana jest parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym Nr 12 o powierzchni użytkowej 36,36 m ² oraz murowanym parterowym budynkiem mieszkalnym Nr 14 o powierzchni użytkowej 97 m ² . Budynki są w złym stanie technicznym i posiadają niski standard (brak wody i kanalizacji). Budynki są pustostanami.
Bezpośrednie otoczenie	Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane, natomiast w dalszej odległości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Nieruchomość przylega do ul. Z. Herberta. W chwili obecnej na działkę nr 2/2 z ul. Z. Herberta istnieją dwa urządzone zjazdy. W przypadku utrzymania istniejącego zagospodarowania terenu, dojazd do nieruchomości może odbywać się w sposób dotychczasowy. W przypadku realizacji nowej zabudowy inwestor zobowiązany będzie do uzgodnienia warunków obsługi komunikacyjnej nieruchomości uwzględniających dostosowanie istniejącego układu drogowego do przejęcia potoków ruchu generowanych przez konkretne zamierzenie budowlane. Komunikacja miejska: Przystanki miejskiej komunikacji autobusowej znajdują się przy ulicy Halszki – około 400 m od nieruchomości oraz przy ul. Podmokłej około 300 m od nieruchomości.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl