



Краковский рынок недвижимости

2011-03-15

Интенсивное развитие и невероятные перемены - это характерная черта краковского рынка недвижимости. Мы заметили, что после вступления Польши в ЕС, Краков стал вызывать большой интерес, а рост цен начал отмечаться в каждом сегменте рынка - начиная с квартир, заканчивая складскими помещениями.

С 2004 г. четко обозначилось превосходство спроса над предложением, и пока ничего не предсказывает его приостановления или стабилизации. Кажется, что как жители Кракова, так и иностранцы, начали оценивать по достоинству инвестирование в новую недвижимость. Очень важным является также факт проведения в Кракове новых зарубежных инвестиций, использующих человеческий капитал: молодых и образованных выпускников краковских вузов. Это порождает большой спрос на современные служебные помещения и жилплощадь.

Большую роль играет также динамичный рост числа туристов, посещающих город, который влияет на рост гостиничных инвестиций и на увеличение числа земельных сделок.

Вышеуказанные тенденции находят свое подтверждение в очередном выпуске Краковского рынка недвижимости.

Подробнее в отчетах...