



Rynek nieruchomości

2018-04-26

Kraków jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów, którzy doceniając atuty naszego miasta przyczyniają się do dynamicznego rozwoju [rynku nieruchomości](#). Korzystne położenie geograficzne, bliskość lotniska, dostępność wysoko wykwalifikowanych pracowników - absolwentów licznych krakowskich uczelni oraz przyciągająca turystów uroda i niezwykły klimat Krakowa, stanowią nasz największy potencjał i sprzyjają decyzjom o rozpoczęciu inwestycji.

W ostatnich latach znaczący wzrost inwestycji odnotowano zwłaszcza w segmencie [rynku biurowego](#), na co ogromny wpływ, poza innymi czynnikami, miała także aktywność firm z sektora BPO/SSC. Obecnie w Krakowie podaż nieruchomości tego typu jest największa wśród polskich miast regionalnych.

Równie szybko rozwija się rynek hotelowy - wzrost liczby turystów odwiedzających miasto, systematycznie przekłada się na większą liczbę inwestycji w tym segmencie. Nasze miasto posiada najwięcej skategoryzowanych hoteli w Polsce.

Na uwagę zasługuje także rynek mieszkaniowy i budownictwo deweloperskie, dzięki któremu od 2004 roku jest oddawanych do użytku coraz więcej nowych mieszkań.

Więcej informacji na ten temat znajdą Państwo w [Krakowskim Rynku Nieruchomości](#), wydawnictwie Wydziału Rozwoju Miasta, opisującym stan rynku powierzchni komercyjnych, mieszkaniowych i gruntów w naszym mieście.

Krakowski Rynek Nieruchomości 2017 (wyd. 2018) [\[pdf 6.8 MB\]](#)

Krakowski Rynek Nieruchomości 2016 (wyd. 2017) [\[pdf 11.88 MB\]](#)

Krakowski Rynek Nieruchomości 2015 (wyd. 2016) [\[pdf 7.5 MB\]](#)