



Krakowskie Obiekty Noclegowe

2020-02-03

Praktyczne informacje dla właścicieli obiektów innych niż: hotele, motele, pensjonaty, kempingi (campingi), domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe i schroniska.

Świadczysz usługi noclegowe?

(popularnie zwane turystycznym najmem krótkoterminowym)

PAMIĘTAJ:

- Prezydent Miasta Krakowa prowadzi **ewidencję¹ obiektów świadczących usługi hotelarskie**, (tzw. niekategoryzowanych) **niebędących obiektami hotelarskimi** (innych niż: hotele, motele, pensjonaty, kempingi (campingi), domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe lub schroniska) **oraz pól biwakowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków** - art. 38 ust. 3 **ustawy² z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 238)**.
- Przed rozpoczęciem świadczenia takich usług, zgodnie z art. 39 ustawy², przedsiębiorca **obowiązany jest zgłosić obiekt** noclegowy do ewidencji¹.
- Zgłoszenie do ewidencji¹ dokonywane jest **na wniosek przedsiębiorcy**.
- Zgłoszony obiekt zgodnie z obowiązującymi przepisami (§ **4. Rozporządzenia³**) musi spełniać wymagania **budowlane, sanitarne i przeciwpożarowe**.
- Pełna informacja dotycząca warunków świadczenia usług hotelarskich w obiektach niekategoryzowanych oraz wpisu obiektu świadczącego usługi hotelarskie (wniosek o dokonanie wpisu), umieszczona jest na stronach internetowych: www.bip.krakow.pl - złóż wniosek/turystyka i sport
- Wpis do ewidencji¹ nie podlega opłatom skarbowym.
- Wszelkie informacje dotyczące wpisu do ewidencji¹ można uzyskać w **Wydziale ds. Turystyki** Urzędu Miasta Krakowa: pl. Wszystkich Świętych 3-4, tel.: 12 616 17 30, 12 616 60 70, 12 616 12 76, e-mail: kon@um.krakow.pl
- Lista aktów prawnych dotyczących ww. działalności można pobrać [tutaj](#),
- Wykaz ww. obiektów noclegowych można pobrać [tutaj \[Excel\]](#) a dane liczbowe [tutaj \[Excel\]](#),
- Wszystkie krakowskie obiekty noclegowe można również wyszukać na **MAPIE**. Na liście warstw należy wybrać Krakowskie Obiekty Noclegowe lub/i Krakowskie Obiekty Hotelarskie.

-
- Obowiązki w zakresie **podatku od nieruchomości** dotyczące nieruchomości związanych z turystycznym najmem krótkoterminowym znajdują swoje uregulowanie w przepisach ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i



opłatach lokalnych (tekst jednolity [Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.](#)).

Właściciel nieruchomości związanej z turystycznym najmem krótkoterminowym deklaruje ją dla celów podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki właściwej dla działalności gospodarczej. Zadeklarowanie nieruchomości w takim charakterze jest niezależne od faktu czy właściciel sam prowadzi tego rodzaju działalność gospodarczą czy też wynajmuje ją podmiotowi zajmującemu się taką działalnością.

Szczegółowe informacje dotyczące podatku od nieruchomości można uzyskać w **Wydziale Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa, al. Powstania Warszawskiego 10, ul. Wielicka 28A oraz os. Zgody 2** (tel. 12 616 91 34, 12 616 94 21, 12 616 94 22) oraz na stronach internetowych www.bip.krakow.pl - podatki i opłaty, Krakowski Portal Podatnika <https://kpp.um.krakow.pl/>.

-
- Chcąc uzyskać opinię **sanitarną** dla obiektu noclegowego, należy złożyć "[wniosek o wydanie orzeczenia o spełnieniu warunków higieniczno-zdrowotnych do prowadzenia działalności innej niż żywnościowo-żywnieniowa](#)" dodatkowo w przypadku produkcji lub wprowadzania do obrotu żywności należy złożyć „[wniosek o zatwierdzenie zakładu i wpis do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej](#)”. Więcej informacji i dane kontaktowe do PPIS w Krakowie znajdują się [TUTAJ \[PDF\]](#).
 - Wytyczne **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** dla osób rejestrujących działalność w ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie (niekategoryzowane) oraz pól biwakowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków można pobrać [TUTAJ \[PDF\]](#)

UWAGA:

- **Świadczenie usług hotelarskich w obiekcie niekategoryzowanym (np. hostelu, apartamencie, pokojach gościnnych), niezgłoszonym do ewidencji¹ zgodnie z Kodeksem Wykroczeń podlega sankcjom karnym.**
- **PRZEDSIĘBIORCO! Poproś swoich gości o poszanowanie komfortu życia mieszkańców.**

Użyte przypisy:

¹Ewidencja obiektów świadczących usługi hotelarskie, niebędących obiektami hotelarskimi oraz pól biwakowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.



²Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych ([tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 238](#)).

³ Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie ([tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2166 z późn. zm](#))

- **O czym warto wiedzieć świadcząc usługi noclegowe w obiektach niekategoryzowanych?** [\[ulotka.pdf\]](#)