



**Magiczny
Kraków**

Ogłoszenie o przetargu

2010-12-23

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 98 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul Krzemienieckiej:

- **oznaczonej nr działki 20/3 o powierzchni 0,2445 ha objętej KW KR1P/00211783/9. Cena wywoławcza wynosi 123 525,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 12 300,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 22/4 o powierzchni 0,2515 ha objętej KW KR1P/00211783/9. Cena wywoławcza wynosi 127 170,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 12 700,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 36/4 o powierzchni 0,4710 ha objętej KW KR1P/00072322/3. Cena wywoławcza wynosi 238 140,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 23 800,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 49/6 o powierzchni 0,3280 ha objętej KW KR1P/00044136/7. Cena wywoławcza wynosi 165 645,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 16 500,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 50/4 o powierzchni 0,4023 ha objętej KW KR1P/00097363/3. Cena wywoławcza wynosi 200 394,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 20 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”, zgodnie z którym położone są w terenach przeznaczonych pod lokalizację usług związanych z gospodarowaniem odpadami z wykluczeniem usług magazynowania odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem. Obowiązuje ponadto zakaz magazynowania i wytwarzania artykułów spożywczych, zakaz zabudowy do czasu wyposażenia terenów w kanalizację sanitarną oraz urządzenia obsługujących je dróg. Dopuszcza się lokalizację usług w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Nieruchomości usytuowane są na północ od ulicy Krzemienieckiej, położone są w terenie o spadku w kierunku północno – wschodnim. Działki wchodzi w skład terenów zabudowy usługowej na obrzeżach wysypiska odpadów w Baryczy. Działki nr 20/3, 22/4, 49/6 posiadają dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Krzemieniecka. Natomiast dojazd do działek 36/4 i 50/4 zaprojektowany jest po terenie działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 6 KDD, 8 KDD (drogi dojazdowe). Nieruchomości są nie ogrodzone i nie zagospodarowane. Teren działek stanowi nieużytek porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami. Od północy, zachodu i wschodu sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny



**Magiczny
Kraków**

niezabudowane o charakterze rolnym. Od południa tereny zalesione oraz wysypisko odpadów komunalnych „Barycz”. Działki nr 20/3, 22/4, 49/6 położone są w zasięgu sieci gazowej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Działka 36/4 położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej. Działka nr 50/4 nie jest uzbrojona. Przez działki nr 20/3 i 22/4 przebiegają przyłącza sieci wodociągowej i gazowej. Na terenie, na którym położone są opisane nieruchomości nie jest planowana budowa sieci kanalizacyjnej. Na wniosek Inwestora, po przedstawieniu planowanego zagospodarowania terenu, MPWiK opracuje informację techniczną w sprawie możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru przedmiotowych działek. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26.10.2010 r.

2. drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 87/2 o powierzchni 0,0793 ha, położonej w obrębie 72, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Stefana Starzyńskiego, objętej KW KR1P/00056946/5.

Cena wywoławcza wynosi 130 400,00 zł brutto w tym podatek VAT

Wadium wynosi: 13 000,00 zł

Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego sposób i warunki zagospodarowania nieruchomości może określić decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 26.02.10 została wydana decyzja nr AU-2/7331/610/10, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym z garażem.

Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 40 m x 20 m. Położona jest na południowym stoku, w terenie lekko pofałdowanym. Porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów ozdobnych. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki brak jest miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższa sieć wodociągowa $\varnothing$ 100 mm przebiega w ul. Ks. Jakuba Wujka. Doprowadzenie wody dla planowanej inwestycji będzie wymagało rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej w dostosowaniu do potrzeb i docelowego zagospodarowania terenu w nawiązaniu do w/w miejskiej sieci wodociągowej. W przedmiotowym rejonie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ lokalny). Odprowadzenie ścieków sanitarnych można rozwiązać w oparciu o miejski kanał sanitarny $\varnothing$ 30 cm. biegnący w ul. Starzyńskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie ma miejskiej kanalizacji opadowej. Po zachodniej stronie po terenie działki nr 211 przebiega kanał opadowy $\varnothing$ 500 mm z wylotem do rowu „Baczyńskiego”, który może stanowić odbiornik dla odwodnienia planowanej zabudowy. Istnieje możliwość przyłączenia obiektu do gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego na dz. nr 210. Enion S.A. zapewnia przyłączenie do sieci energetycznej i dostawę energii o mocy przyłączeniowej 14 kW. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie od drogi publicznej jaką jest ul. Ks. J. Wujka, poprzez projektowaną drogę dojazdową po terenie działki nr 211 stanowiącej własność Skarbu Państwa, a następnie poprzez projektowany odcinek ul. Starzyńskiego po terenie działki nr 212, stanowiącej własność Gminy



**Magiczny
Kraków**

Miejskiej Kraków. Drogę dojazdową na działce nr 211 oraz brakujący odcinek ul. Starzyńskiego inwestor winien zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt. Projekt budowlany budowy drogi wraz ze zjazdem na teren inwestycji, jak również zgodę na wejście w teren działek nr 211 i 212 należy uzyskać w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, który jest zarządcą tych działek.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28.10.2010 r.

3. trzeci przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 148/2 o powierzchni 0,2196 położonej w obrębie 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta u zbiegu ulic Deszczowej i Gen. Karaszewicza - Tokarzewskiego, objętej KW KR1P/00201589/6

Cena wywoławcza wynosi 224 700,00 zł brutto w tym podatek VAT

Wadium wynosi: 22 400,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice – Dwór”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5MN.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do litery L. Położona jest w terenie płaskim. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Deszczowa.

Przez teren działki wzdłuż ul. Deszczowej przebiega miejski wodociąg $\varnothing$ 80 mm. Odległość obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów małej architektury od wodociągu winna wynosić minimum 3,0 m, licząc od krawędzi przewodu. Na trasie miejskiego uzbrojenia wodociągowego należy pozostawić ochronny pas terenu o szerokości 1,0 m, licząc od krawędzi przewodu, po obu jego stronach, wolny od elementów małej architektury i zadrzewień. Doprowadzenie wody można przewidzieć w oparciu o wyżej wymieniony wodociąg biegnący wzdłuż ul. Deszczowej lub wodociąg $\varnothing$ 200 mm biegnący w ul. Karaszewicza – Tokarzewskiego. W rejonie tej nieruchomości brak jest kanalizacji miejskiej. Istnieje możliwość zapewnienia dostaw gazu w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia zlokalizowany po wschodniej stronie wzdłuż ul. Karaszewicza – Tokarzewskiego.

Przez północno – zachodnią część działki przebiega naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przyłączenie obiektu do istniejącej sieci elektroenergetycznej będzie wymagało przebudowy stacji transformatorowej i sieci rozdzielczej niskiego napięcia. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26.08.2010 r, a drugi w dniu 28.10.2010 r.

4. drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 101 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zalipki:

- składającej się z działki nr 519/21 o powierzchni 0,0658 ha oraz udziału $\frac{1}{6}$ cz.



- nieruchomości oznaczonej nr działek 519/23, 519/28 i 526/10 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 i KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 172 960,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 17 200,00 zł,
- składającej się z działki nr 519/24 o powierzchni 0,0585 ha oraz udziału $\frac{1}{6}$ cz. nieruchomości oznaczonej nr działek 519/23, 519/28 i 526/10 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 i KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 157 140,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 15 700,00 zł,
 - składającej się z działek oznaczonych nr 519/22 o powierzchni 0,0445 ha i 519/27 o powierzchni 0,0160 ha oraz udziału $\frac{1}{6}$ cz. nieruchomości oznaczonej nr działek 519/23, 519/28 i 526/10 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 i KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 162 000,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 16 200,00 zł,
 - składającej się z działek oznaczonych nr 519/25 o powierzchni 0,0524 ha i 519/29 o powierzchni 0,0083 ha oraz udziału $\frac{1}{6}$ cz. nieruchomości oznaczonej nr działek 519/23, 519/28 i 526/10 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 i KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 162 810,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 16 200,00 zł,
 - składającej się z działki nr 526/9 o powierzchni 0,0719 ha oraz udziału $\frac{1}{6}$ cz. nieruchomości oznaczonej nr działek 519/23, 519/28 i 526/10 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 i KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 173 340,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 17 300,00 zł,
 - składającej się z działki nr 526/11 o powierzchni 0,0705 ha oraz udziału $\frac{1}{6}$ cz. nieruchomości oznaczonej nr działek 519/23, 519/28 i 526/10 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 i KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 170 100,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 17 000,00 zł,
 - oznaczonej nr działki 526/13 o powierzchni 0,1148 ha, objętej KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 299 700,00 zł w tym podatek VAT, wadium wynosi 29 900,00 zł.

Działki nr 519/23, 519/28, 526/10 stanowią wewnętrzną drogę dojazdową do działek nr 519/21, 519/24, 519/22, 519/27, 519/25, 519/29, 526/9 i 516/11.

- - składającej się z działki oznaczonej nr 519/5 o powierzchni 0,0645 ha oraz udziału $\frac{1}{8}$ cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 171 720,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 17 100,00 zł,
 - składającej się z działki oznaczonej nr 519/8 o powierzchni 0,0682 ha oraz udziału $\frac{1}{8}$ cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 180 630,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 18 000,00 zł,
 - składającej się z działki oznaczonej nr 519/9 o powierzchni 0,0587 ha oraz



- udziału $\frac{1}{8}$ cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 157 140,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 15 700,00 zł,**
- **składającej się z działki oznaczonej nr 519/10 o powierzchni 0,0741 ha oraz udziału $\frac{1}{8}$ cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 195 210,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 19 500,00 zł,**
 - **składającej się z działki oznaczonej nr 519/11 o powierzchni 0,0657 ha oraz udziału $\frac{1}{8}$ cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 174 150,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 17 400,00 zł,**
 - **oznaczonej nr działki 519/12 o powierzchni 0,0730, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 183 060,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 18 300,00 zł,**
 - **oznaczonej nr działki 519/13 o powierzchni 0,0691, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 173 340,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 17 300,00 zł.**

Działka nr 519/20 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do działek nr 519/5, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11.

Obszar w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którymi działki mogą zostać zabudowane budynkami jednorodzinnymi z garażami. Decyzje te są ostateczne. Można się z nimi zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że przyjmą wszystkie warunki w nich zawarte.

Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, jedynie działki nr 526/9 i 526/11 mają spadek w kierunku południowym. W najbliższym w sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztaty samochodowe oraz tereny niezabudowane. Działki porośnięte są trawą oraz częściowo drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni.

Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.

Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną



**Magiczny
Kraków**

(nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, przy czym dojazd do działki nr 526/13 odbywać się będzie bezpośrednio z ul. Potrzask.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26.10.2010 r.

Opisane powyżej nieruchomości wolne są od obciążeń

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 15 lutego 2011 r. w sali konferencyjnej pok. 1A na parterze.

- **poz. 1 - o godz. 9.00**
- **poz. 2 - o godz. 10.30**
- **poz. 3 - o godz. 11.30**
- **poz. 4 - o godz. 12.30**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **10 lutego 2011 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w Kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia **10 lutego 2011 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.15

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia transakcji (w dniu publikacji ogłoszenia stawka wynosi 22%). Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.



**Magiczny
Kraków**

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.