



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2017-08-02

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 101,54 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. J. I. Kraszewskiego Nr 19 wraz z udziałem wynoszącym 1101/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 150 o powierzchni 0,0299 ha, położona w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00000701/9.

- **Cena wywoławcza wynosi: 596 700,00 zł**
- **Wadium wynosi: 60 000,00 zł**

Budynek Nr 19 przy ul. J. I. Kraszewskiego jest położony w zwartej zabudowie kamienic mieszkalno - usługowych, został wzniesiony ok. 1935 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek i klatka schodowa są w ogólnym stanie technicznym dobrym, elewacja i klatka schodowa zostały odnowione.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim w lokalu Nr 6 należy zachować oryginalną stolarkę okienną tj. okna dwuskrzydłowe o trójpółowych skrzydłach oraz drzwi balkonowe (dwuskrzydłowe, skrzydła czteropółowe, trzy górne pola przeszklone, z jednopółowym nadświetlem). W przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę ww. stolarki, pod warunkiem odtworzenia podziałów, profili, proporcji oraz białej kolorystyki. Ponadto dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej kamienicy należy zachować stolarkę drzwi wejściowych (tj. drzwi dwuskrzydłowe, płycinowe), winna zostać także zachowana stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, jednoskrzydłowa, płycinowa (dwupółowa) oraz płycinowa przeszklona (dołem płycina, powyżej sześciopółowe przeszklenia), o profilowanych framugach, a także parkiety.

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku, wejście odbywa się przez dwuskrzydłowe drzwi drewniane starego typ bezpośrednio z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń: dwa przedpokoje o powierzchniach 1,05 m² i 12,09 m², dwóch spiżarek o powierzchniach 0,50 m² i 0,65 m², trzech pokoi o powierzchniach 31,35 m², 21,88 m² i 21,30 m², kuchni o powierzchni 8,75 m² i łazienki z wc o powierzchni 3,97 m². Z przedpokoju odbywa się wejście do pozostałych pomieszczeń, dwa pokoje są w układzie przejściowym. Na ścianach pomieszczeń



położone są tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, w łazience częściowo położone są na ścianach płytki ceramiczne, w kuchni do połowy wysokości ściany malowane są farbą olejną. Na podłogach w przedpokoju i pokojach położone są drewniane parkiety, w kuchni deski drewniane przykryte wykładziną pcv, w łazience na podłodze jest lastriko. Pomieszczenia są jasne, stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w jednym pokoju okna i drzwi balkonowe nowe, pcv, dwuskrzydłowe o skrzydłach jednopółowych. W pozostałych okna są drewniane, skrzynkowe. Wyjścia na balkony są w pokoju i kuchni. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, pierwotna. W kuchni znajduje się wnęka zagospodarowana na spiżarkę. W pokojach znajdują się piece kaflowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie w budynku jest indywidualne elektryczne (piece akumulacyjne). W wyniku przeprowadzonego w dniu 10.02.2016 r. przeglądu kominiarskiego ustalono, iż w lokalu brak jest dostępnych przewodów spalinowych, które umożliwiłyby zainstalowanie w nim ogrzewania gazowego. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń. W dziale III KW KR1P/00000701/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- służebności przytyku budynku na parceli I.kat 1800/21(obecnie działka nr 151) wystawić się mającego o ścianę wschodnią budynku na parceli I.kat 1796/1 (obecnie część działki nr150) względnie i 1800/38 (obecnie część działki nr150) przez całą tego muru wysokość, względnie szerokość i długość, jednak bez prawa prowadzenia wzdłuż ściany służebnej kominów, bez prawa wpuszczania tamże belek lub trawersów i bez prawa prowadzenia wzdłuż niej jakichkolwiek rur odpływowych na rzecz każdorazowych właścicieli parcel I.kat 1800/21 czyli realności Iwh 169 tej ks. obj. (1930 r.)
- służebności przytyku względnie oparcia południowej ściany budynku na realności Iwh 304 wystawić się mającej o południową ścianę kamienicy na realności tej stojącej w całej głębokości, szerokości i wysokości tejże ściany jednak pod zastrzeżeniami w tej umowie ustalonymi, na rzecz każdorazowych właścicieli realności Iwh 304 tej ks/ obj.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 odbył się w dniu 16 maja 2017 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 21 sierpnia i 20 września 2017 r. w godz. 14.30 - 15.00.

2. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, składającej się z działki oznaczonej nr 2/5 o powierzchni 0,1118 ha, objętej KW KR1P/00017637/1, zabudowanej budynkiem mieszkalno - gospodarczym przy ul. Tetmajera i udziału wynoszącego 1/5 części działki nr 2/12 o powierzchni 0,0513 ha, objętej KW KR1P/00428357/8 stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

- **Cena wywoławcza wynosi: 516 000,00 zł**
- **Wadium: 52 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera”, zgodnie z którym działka



nr 2/5 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.3.1. z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usług z zakresu handlu detalicznego. Działka nr 2/12 położona jest w terenach komunikacji – terenach dróg wewnętrznych KDW.5.

Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalno - gospodarczym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 209 m², powierzchni użytkowej 94,5 m² i kubaturze 287,85 m³. Budynek został wybudowany w latach 80 – tych XX wieku w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę Nr GP.III-D-8381-246/83 z dnia 29 lipca 1983 r. metodą tradycyjną - murowany z cegieł. Budynek jest w stanie surowym. Posiada dach dwuspadowy kryty blachą. W budynku brak jest stolarki okiennej i drzwiowej. Większość budynku przeznaczona jest na część gospodarczą.

Wydział Architektury i Urbanistyki po analizie dokumentów uznał, iż budynek został wybudowany w zgodności z obowiązującymi ówczesznie przepisami oraz na podstawie stosownych dokumentów. Budynek został wybudowany przez dzierżawcę nieruchomości, który zwrócił się z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy i złożył oświadczenie o zrzeczeniu się roszczeń o zwrot nakładów poczynionych na wybudowanie budynku. Nieruchomość oznaczona nr działki 2/5 w części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Sieć gazowa, wodno – kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w działce nr 2/12. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Działka nr 2/12 stanowi utwardzoną drogę wewnętrzną. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa będzie od ul. Tetmajera po terenie części działki 2/8, po której zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2/5 i 2/12 odpłatna służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami. Nabywca nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 2/5 i udziału wynoszącego 1/5 części działki nr 2/12 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 5 500,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 265,00 zł, tj. łącznie kwoty 6 765,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. W najbliższym sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dziale III KW KR1P/00017637/1 wpisane są służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie działki nr 2/8 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 2/3, 2/4, 2/6, 2/7 i 2/9 (obecnie działka nr 2/9 po podziale geodezyjnym ma oznaczenie 2/11 i 2/12). Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów. Działy III i IV KW KR1P/00428357/8 nie zawierają wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 lutego 2017 r., drugi w dniu 30 maja 2017r.

3. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej



**Magiczny
Kraków**

nr działki 2/2 o powierzchni 0,4841 ha, położonej w obrębie 66, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkami mieszkalnymi Nr 12 i Nr 14 przy ul. Herberta, objętej KW KR1P/00204464/5.

- **Cena wywoławcza wynosi: 2 512 875,00 zł**
- **Wadium: 252 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i możliwością lokalizacji jako przeznaczenia uzupełniającego: wielostanowiskowych garaży (do 8% powierzchni działki budowlanej dla garaży naziemnych), utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy do wskaźników i parametrów : terenu biologicznie czynnego (min.70%), powierzchni zabudowy (max. 20%), wysokości budynków usługowych i mieszkaniowych (max.11m.), wysokości wolnostojących budynków garażowych (max.4,5 m.).

Nieruchomość ma kształt nieregularny. Od zachodu przylega do wysokiej skarpy, od wschodu do ulicy Herberta. Od ulicy na wysokości budynków działkę oddzielają ekrany akustyczne. Nieruchomość w części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość zabudowana jest parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym Nr 12 o powierzchni użytkowej 36,36 m² z poddaszem nieużytkowym oraz dobudowaną drewnianą szopą gospodarczą oraz murowanym parterowym budynkiem mieszkalnym Nr 14 o powierzchni użytkowej ok. 97 m² z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczonym Budynki są w złym stanie technicznym, posiadają niski standard (brak wody, gazu i kanalizacji). Budynki stanowią obecnie pustostany i przewidziane są do wyburzenia.

Obecnie na działkę, od ul. Herberta, urządzone są dwa zjazdy. W przypadku utrzymania istniejącego zagospodarowania terenu, dojazd do nieruchomości może odbywać się w sposób dotychczasowy. W przypadku realizacji nowej zabudowy inwestor zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, warunków obsługi komunikacyjnej nieruchomości uwzględniających dostosowanie istniejącego układu drogowego do przejęcia potoków ruchu generowanych przez konkretne zamierzenie budowlane. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane, natomiast w dalszej odległości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

W dziale III KW KR1P/00204464/5 wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działek nr 1/72 i 2/2 w obszarze o łącznej powierzchni 235,4 m² z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację istniejącej sieci napowietrznej nn wraz z siedmioma słupami energetycznymi oraz eksploatację istniejącej sieci kablowej nn, a także ich remonty modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia



Prezydenta Miasta Krakowa nr 58/2016 z dnia 07.01.2016 r., na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 lutego 2017 r., drugi w dniu 30 maja 2017r.

Osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości – budynki zostaną udostępnione do oglądania w dniach 18 sierpnia i 22 września 2017 r. w godz. 14.00 - 15.00.

4. piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 490/5 o powierzchni 0,1180 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Czyżówka, objętej KW KR1P/00319276/9.

- **Cena wywoławcza wynosi: 1 551 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 155 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Czyżówka”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usługowej U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Z *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/ Plany Obowiązujące.*

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją ani do gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się na terenie układu urbanistycznego Podgórza, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981r. oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej o nazwie „ Kraków – historyczny zespół Miasta” uznany za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. oraz w strefie nadzoru konserwatorskiego.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działki planowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 63 oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn25.

Z uwagi na powyższe aktem notarialnym Rep. A. 8571/2015 z dnia 11 września 2015 r. ustanowiona została na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o.- nieograniczona w czasie i odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na nieruchomości położonej obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, oznaczonej nr działki 490/1 (obecnie po podziale geodezyjnym odpowiada działce nr 409/4) polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 33,6 m², przy czym pasem szerokości 1 m (po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu) i długości 33,6 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 63 oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn 25, a także ich utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, modernizację, kontrolę,



**Magiczny
Kraków**

konserwację i usuwanie awarii, w pasie ustanowionej służebności. Opisane wyżej prawo służebności przesyłu zostało ujawnione w dziale III KW KR1P/00319276/9.

Ulica Czyżówka posiada w chwili obecnej parametry niewystarczające do bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanych inwestycji przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania pod usługi. Obsługa komunikacyjna działki nr 490/5 jak również przyszłej inwestycji jaka na niej powstanie będzie możliwa po rozbudowie ul. Czyżówka do parametrów określonych na rysunku planu tj. w obszarze korytarza drogi KDD.1, a następnie poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji – ujęty w projekcie rozbudowy ul. Czyżówka.

Przedmiotowa rozbudowa będzie możliwa po zawarciu umowy z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w oparciu o art. 16 ustawy o drogach publicznych.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej konieczne będzie ustanowienie służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki nr 490/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 490/5.

Nabywca nieruchomości oznaczonej nr działki 490/5 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 29 733,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 6 838,59 zł, tj. łącznie kwoty 36 571,59 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. W dziale III KW KR1P/00319276/9 ujawniona została opisana powyżej służebność przesyłu. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 19 lipca 2016 r., drugi w dniu 21 października 2016 r., trzeci w dniu 24 stycznia 2017 r., czwarty w dniu 18 maja 2017 r.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 3 października 2017 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

poz. 1 - godz. 9.00

poz. 2 - godz. 10.00

poz. 3 - godz. 11.00

poz. 4 - godz. 12.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:



**Magiczny
Kraków**

przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu

28 września 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa

w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia **28 września 2017 r.** kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pozycjach 1 – 3 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz.U z 2017 r, poz. 1221 – z póź. zm.). Sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w poz. 4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Ceny nabycia nieruchomości opisanych w poz. 1 i 3 płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, cena nabycia nieruchomości opisanej w poz. 2 wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności i podatkiem VAT od tej opłaty oraz cena nabycia nieruchomości opisanej w poz. 4 wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23% i opłatą z tytułu ustanowienia służebności wraz z podatkiem



**Magiczny
Kraków**

VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808 lub 12 616-9809, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz.2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.