



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2015-03-26

**Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 40,27 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Asnyka Nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,51 m² i udziałem wynoszącym 115/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 51/6 o powierzchni 0,0230 ha, położona w obrębie 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00338420/3.

- **Cena wywoławcza wynosi: 290 000,00 zł**
Wadium wynosi: 29 000,00 zł

Nieruchomość przy ul. Adama Asnyka Nr 12 jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A - 736 decyzją sygn. L.dz.OZIV/13/88 z dn. 9.04.1988 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.

z 2014 r. poz. 1446). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.

Budynek położony przy ul. Adama Asnyka Nr 12 został wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1908-1910 i stanowił mieszkalną część dawnej podstacji elektrycznej. Kamienica położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych, jest pięciokondygnacyjna, podpiwniczona z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość przy ul. Adama Asnyka Nr 12 jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A - 736 decyzją z dn. 9.04.1988 r., ponadto położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 648 na podstawie decyzji z dn. 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 8.09.1994 r.

Na podstawie protokołu sporządzonego z oględzin lokalu stwierdzono, że zachowały się w nim następujące elementy zabytkowe wystroju i wyposażenia:

1. drzwi wejściowe: drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe, framuga ze szpaletami, dekorowana z gzymsikami,
2. drzwi z przedpokoju do pokoju: drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe, od połowy przeszklone, płyciny analogiczne jak w drzwiach wejściowych - górna prostokątna, dolna kwadratowa, podzielona na cztery, framuga analogiczna - dekorowana z gzymsikami, zachowana



klamka mosiężna,

3. do wc i kuchni zachowane wyłącznie framugi, we framudze do kuchni zachowane nadświetle,

4. stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, dwuskrzydłowa, z profilowanym ślemieniem i trójpolowym nadświetlem, parapety zewnętrzne z podwójnego rzędu dachówki karpiówki,

5. w pokoju piec kaflowy z gładkich kremowych kafli, kafle narożne zdobione „falką” w układzie pionowym, jeden z kafli z nazwą zakładu „ZDUN” Kraków.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków sprzedaż lokalu Nr 5 nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę sposobu zagospodarowania i użytkowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku przy ewentualnych pracach modernizacyjnych w lokalu należy uwzględnić zachowanie i renowację stolarki okiennej, ewentualnie jej wymianę z powtórzeniem materiału, konstrukcji, podziałów, wymiarów i kolorystyki stolarki oryginalnej (z odtworzeniem trójpolowego nadświetla), wyklucza się zastosowanie stolarki pcv. Zachowania i renowacji wymaga stolarka drzwiowa, ewentualna jej częściowa wymiana oraz zachowanie pieca kaflowego w pokoju lokalu opisanego powyżej.

Z uwagi na powyższe Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 16.10.2014 r. wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 23/14 na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w budynku przy ul. Adama Asnyka 12.

Lokal Nr 5 położony jest na parterze, wejście odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej przez podwójne, dwuskrzydłowe drzwi drewniane. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: kuchni o pow. 14,63 m², pokoju o pow. 17,19 m², łazienki z wc o pow. 1,30 m², przedpokoju o pow. 7,15 m².

W pokoju, przedpokoju i kuchni ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze w pokoju i przedpokoju położone są płyty wiórowe przykryte wykładziną pcv, a w kuchni wylewka betonowa. W łazience na podłodze i częściowo na ścianach położona jest terakota. W kuchni i pokoju znajdują się piece kaflowe akumulacyjne. Okno z kuchni wychodzi na podwórko, z pokoju na ul. Adama Asnyka, z łazienki na korytarz części wspólnej budynku. Stolarka okienna jest drewniana, okna skrzynkowe.

Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi akumulacyjnymi.

Osoby zainteresowane nabyciem opisanego wyżej lokalu mogą go oglądać w dniach 30 marca i 10 kwietnia 2015r. w godz. 14.00-15.00.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 10 o powierzchni użytkowej 49,39 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,61 m² i udziałem wynoszącym 49/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 100 o powierzchni 0,0438 ha, położona w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00182269/7.

- **Cena wywoławcza wynosi: 273 000,00 zł**
Wadium wynosi: 28 000,00 zł



Nieruchomość położona przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-759 decyzją z dnia 8.07.1988 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

Budynek położony przy ul. Józefa Dietla Nr 62 został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1880 r. położony jest w zwartej zabudowie kamienic, jest to budynek trzypiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 62 jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A - 759 decyzją z dn. 8.07.1988 r. Na podstawie protokołu sporządzonego z oględzin lokalu stwierdzono, że brak w nim elementów zabytkowych wystroju. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał w dniu 3.10.2014 r. pozwolenie konserwatorskie nr 20/14 na sprzedaż lokalu Nr 10. W jego ocenie zbycie lokalu Nr 10 nie będzie miało wpływu na ochronę zabytkowej kamienicy. Lokal Nr 10 położony jest na trzecim piętrze, wejście odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej przez podwójne, dwuskrzydłowe drzwi drewniane. Lokal składa się z dwóch pokoi w układzie przejściowym, o powierzchniach 21,18 m² i 28,21 m², z których zostały wydzielone pomieszczenia przedpokoju, łazienki z wc oraz kuchni.

Z pierwszego pokoju został płytami gipsowo - kartonowymi wydzielony przedpokój, do którego odbywa się wejście z korytarza. Ściany w pokojach malowane są farbą emulsyjną, jedynie w kuchni nad zlewem jest opaska z płytek ceramicznych. Na podłogach w pokoju i kuchni położone są drewniane parkiety, w łazience i przedpokoju betonowa wylewka. Lokal jest jasny, znajdują się w nim cztery dwuskrzydłowe, skrzynkowe, drewniane okna, wychodzące na ulicę J.Dietla. Pomieszczenia kuchni i łazienki są ciemne. Łazienka wyposażona jest w elementy armatury, w jednym pokoju i kuchni znajdują się piece kaflowe.

Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.

Osoby zainteresowane nabyciem opisanego wyżej lokalu mogą go oglądać w dniach 9 i 17 kwietnia 2015 r. w godz. 14.00-15.00.

3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 69 o powierzchni użytkowej 40,32 m², objętego KW KR1P/00220027/8 położonego w budynku mieszkalnym Nr 5 przy ul. Promienistych w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 11/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr 481/4 o powierzchni 0,0443 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00148878/9.

- **Cena wywoławcza wynosi: 199 000,00 zł**
Wadium wynosi: 20 000,00 zł

Budynek przy ul. Promienistych 5 został oddany do użytkowania w latach 70-tych XX w. Budynek posiada 12 kondygnacji nadziemnych, jest podpiwniczony. W budynku znajduje się winda, która funkcjonuje do dziesiątego piętra. Budynek wykonany jest w technologii wielkiej płyty, po przeprowadzonej termomodernizacji, ocieplony styropianem i ponownie otynkowany. Stolarka okienna jest nowa po wymianie, pcv, drzwi do budynku są aluminiowe z przeszkleniami, zamknięte na



domofon. Przed budynkiem znajduje się parking o betonowej nawierzchni.

Budynek Nr 5 przy ul. Promienistych nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 69 położony jest na XI piętrze budynku (12 kondygnacja). Składa się z dwóch pokoi przejściowych o powierzchniach 8,67 m² i 13,12 m², kuchni o powierzchni 4,49 m², przedpokoju o powierzchni 2,70 m² oraz łazienki o powierzchni 3,46 m². Poza lokalem na tej samej kondygnacji położone jest jeszcze jedno pomieszczenie należące do tego lokalu o powierzchni 7,88 m². Lokal został zaadaptowany z pomieszczeń pomocniczych – suszarni, stąd jego wysokość jest niższa niż standardowa, ale wynosi powyżej 2,5 m. Wejście odbywa się z klatki schodowej bezpośrednio do przedpokoju, w którym na ścianach do połowy wysokości położone są plastikowe panele imitujące boazerię, a powyżej tapety, na podłodze jest terakota przykryta wykładziną pcv. Z przedpokoju możliwy jest dostęp do łazienki oraz pozostałej części lokalu. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym, na ścianach i podłodze położona jest terakota, wyposażona jest w armaturę oraz piec gazowy do podgrzewania wody.

Pokoje są jasne, stolarka okienna nowa pcv, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze położone są wykładziny pcv, na suficie styropianowe kasetony. Pokoje są w układzie przejściowym, z jednego pokoju możliwy dostęp do kuchni. Kuchnia jest pomieszczeniem ciemnym, ściany malowane są farbą emulsyjną, nad zlewem opaska

z płytek ceramicznych, na podłodze terakota. W pomieszczeniach lokalu znajdują się grzejniki stalowe, żeberkowe, starego typu. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową, ogrzewanie centralne zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej, co obecnie stanowi kwotę 46,15 zł. Opłaty roczne nie są obciążone podatkiem VAT i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

Osoby zainteresowane nabyciem opisanego wyżej lokalu mogą go oglądać w dniach 1 i 15 kwietnia 2015 r. w godz. 14.00-15.00.

4. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 31,26 m², objętego KW KR1P/00451684/9, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,17 m² i udziałem wynoszącym 39/759 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 144 o powierzchni 0,0368 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00171610/3.

- **Cena wywoławcza wynosi: 133 840,00 zł**
Wadium: 13 000,00 zł

Lokal położony jest w przyziemiu oficyny. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia o układzie amfiladowym: pokój o powierzchni 18,56 m² oraz kuchnia o powierzchni 11,55 m², pomieszczenie wc



o powierzchni 1,15 m² znajduje się poza lokalem. Do lokalu Nr 2 przynależy piwnica o powierzchni 8,17 m². Pomieszczenia lokalu są jasne, okna wychodzą na podwórko, stolarka okienna jest drewniana. Podłogę stanowi cementowa wylewka, ściany z licznymi ubytkami tynku malowane są farbą emulsyjną. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

5. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 30,69 m², objętego KW KR1P/00451685/6, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 9,01 m² i udziałem wynoszącym 40/759 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 144 o powierzchni 0,0368 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00171610/3.

- **Cena wywoławcza wynosi: 133 280,00 zł**
Wadium: 13 000,00 zł

Lokal położony jest w przyziemiu oficyny. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój o powierzchniach 18,59 m², przedpokój z aneksem kuchennym o powierzchni 5,98 m², łazienka o powierzchni 3,25 m², pomieszczenie wc o powierzchni 1,71 m², pomieszczenie gospodarcze - schowek o powierzchni 1,16 m² położone jest poza lokalem. Do lokalu Nr 3 przynależy piwnica o powierzchni 9,01 m². Pokój jest jasny, okna wychodzą na podwórko, stolarka okienna jest drewniana. Podłogę w pokojach i łazience stanowi cementowa wylewka, ściany malowane są farbą emulsyjną. W pomieszczeniu wc na ścianach i podłodze położone są płytki ceramiczne. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.

6. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 34,08 m², objętego KW KR1P/00451688/7, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 4,41 m² i udziału wynoszącego 39/759 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 144 o powierzchni 0,0368 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00171610/3.

- **Cena wywoławcza wynosi: 147 200,00 zł**
Wadium: 15 000,00 zł

Lokal położony jest na parterze oficyny. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia o układzie amfiladowym: pokój o powierzchni 20,86 m², pomieszczenie, w którym urządzona była łazienka o powierzchni 4,13 m² oraz przedpokój z aneksem kuchennym o powierzchni 7,59 m². Poza



lokałem położone jest pomieszczenie gospodarcze- schowek o powierzchni 1,50 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,41 m². Na podłogach położone są betonowe wylewki przykryte wykładziną pcv, ściany malowane są farbą emulsyjną, pomieszczenia są jasne. Okna są drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.

Budynek położony przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 został wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku XX w. Jest to budynek czterokondygnacyjny, składający się z części frontowej i oficyny, podpiwniczona jest tylko część frontowa. Wejście do oficyny odbywa się przez bramę budynku frontowego, korytarz parteru, a następnie przez zabudowaną przełączkę prowadzącą do przyziemia oficyny.

Nieruchomość przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla przedmiotowego budynku przedstawionymi przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji budynku wraz ze stolarką okienną i bramą. Dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy w lokalu mieszkalnym nr 2 należy utrzymać podziały, profile i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę, tzn. w przypadku ewentualnej wymiany nowe okna powinny być dwuskrzydłowe z profilowanym śłemeniem oraz dwupolowym nadświetlem, w kolorze białym. Ponadto należy zachować ewentualnie odtworzyć płycinową stolarkę drzwi wejściowych do lokalu. Lokale wymagają przeprowadzenia remontu. Pierwsze przetargi na sprzedaż lokali Nr 2, 3 i 9 położonych w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 zostały przeprowadzone w dniu 24 lutego 2015 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokali Nr 2, 3, 9 położonych w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 mogą oglądać je w dniach 7 i 15 kwietnia 2015 r. w godz. 14.00 - 15.00.

Opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 28 kwietnia 2015 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

- poz. 1 - godz. 9.00
- poz. 2 - godz. 9.30
- poz. 3 - godz. 10.00
- poz. 4 - godz. 10.30
- poz. 5 - godz. 11.00
- poz. 6 - godz. 11.30

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856



4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 22 kwietnia 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa.

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2015 r., kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o



**Magiczny
Kraków**

gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 - z póź. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.