



**Magiczny  
Kraków**

## **ogłoszenie o przetargu**

2012-04-11

### **Prezydent Miasta Krakowa**

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

**1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 115/67 o powierzchni 0,0878 ha, objętej KW KR1P/00311593/1, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Rogozińskiego**

- **Cena wywoławcza wynosi: 1 169 700,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT**
- **Wadium: 120 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.

Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą i drzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rogozińskiego. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, basen Akademii Wychowania Fizycznego, biurowiec oraz tereny wolne od zabudowy. Przez środek działki przebiega sieć ciepłownicza 2x Dn 150, a przez jej zachodnią część sieć kanalizacji ogólnospławnej 2200/2490 mm.

W dziale III KW KR11P/00311593/1 wpisana jest służebność przesyłu na czas nieoznaczony, po terenie działki nr 115/67, polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej, tj. na dostępie do sieci kanalizacji ogólnospławnej w świetle 2200/2490mm - "kolektor centrum", dla której strefa ochronna wynosi 1 metr licząc od krawędzi przewodu w obie strony, łączna powierzchnia strefy wynosi 215,80m<sup>2</sup> - w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji" S.A. z siedzibą w Krakowie oraz służebność przesyłu obciążająca działkę nr 115/67 polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej tj: na dostępie do sieci cieplnej 2 x dn 150 przebiegającej przez tę nieruchomość, dla której strefa ochronna wynosi 1 m licząc od skraju kanału, w pasie 3,3 m, powierzchnia strefy wynosi 163,6 m<sup>2</sup> - w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A w Krakowie. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.

**2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 425 o powierzchni 0,0286 ha, objętej KW KR1P/00010408/8, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście,**



**zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym Nr 10 przy Placu Wszystkich Świętych.**

- **Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi: 5 815 000,00 zł**
- **Wadium: 300 000,00 zł**

Opisana wyżej nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.26) z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak hotele, hostele i pensjonaty.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym i budynkiem oficyny o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość ta położona jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant uznanego za zabytek na podstawie orzeczenia nr AK.11/Ka/7/Kr/33 z dnia 22 maja 1933 r. i podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przedmiotowym budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Lokale użytkowe oraz dwa lokale mieszkalne zajmowane są na podstawie umów najmu. Pozostałe lokale mieszkalne stanowią pustostany. Dział III KW KR1P/00010408/8 wolny jest od wpisów, natomiast w dziale IV tej księgi wpisane są hipoteki przymusowe zwykłe na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zaległości w podatku od wzbogacenia wojennego i dodatku za zwłokę, z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości oraz z tytułu kosztów remontu budynku.

**3. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ulicy Przegorzalskiej, objętych KW KR1P/00212780/5 oznaczonych nr działek: 314/1 o powierzchni 0,0630 ha, 314/2 o powierzchni 0,0631 ha, 314/3 o powierzchni 0,0631 ha, 314/4 o powierzchni 0,0630 ha oraz 314/5 o powierzchni 0,0721 ha.**

- **Cena wywoławcza działki nr 314/1 wynosi: 384 388,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium 40 000,00 zł**
- **Cena wywoławcza działki nr 314/2 wynosi: 384 997,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium 40 000,00 zł**
- **Cena wywoławcza działki nr 314/3 wynosi: 385 605,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium 40 000,00 zł**
- **Cena wywoławcza działki nr 314/4 wynosi: 384 388,00zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium 40 000,00 zł**
- **Cena wywoławcza działki nr 314/5 wynosi: 460 629,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium 50 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” zatwierdzonego



uchwałą Nr LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. Działki nr 314/1, 314/2, 314/3, 314/4 i 314/5 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonym symbolem 2MNU. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Posiadają kształty zbliżone do prostokąta. Położone są w terenie płaskim, łatwym do zagospodarowania i zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności. Działki są niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte roślinnością trawiastą, krzewami, w części zadrzewione. Nieruchomości od południa graniczą z nieruchomościami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Przegorzalskiej. Ponadto działka nr 314/1 od strony zachodniej przylega do ul. Żemaitisa, a działka nr 314/5 od strony wschodniej przylega do ul. Szyszko - Bohusza. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę nr 314/1 przebiegają sieci elektroenergetyczne, sieć gazowa oraz wodociągowa i teletechniczna. Wzdłuż północnej granicy działek 314/2, 314/3, 314/4, 314/5 przebiegają sieci elektroenergetyczne, wodociągowa oraz telekomunikacyjne. Działy III i IV KWKR1P/00212780/5 nie zawierają wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 11.08.2011 r. drugi w dniu 15 listopada 2011 r. trzeci w dniu 28 lutego 2012 r.

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 12 czerwca 2012 r. w sali konferencyjnej, pok. 19.**

- **poz. 1 godz. 9.00**
- **poz. 2 godz. 10.00**
- **poz. 3 godz. 11.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **6 czerwca 2012 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krakowa.
- w gotówce (do kwoty równej 15 000,00 €) w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia **6 czerwca 2012 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.15

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.



**Magiczny  
Kraków**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż niezabudowanych nieruchomości opisanych w poz.1 i 3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %. Sprzedaż udziału w nieruchomości opisanej w pkt. 2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 1 i 3) płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprzowicza 29, pokój 413, telefon 012 616-9808, w godzinach pracy urzędu.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) / Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości/

**Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**